

# Gemeinde Kirchzarten

## 1. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes „Wohngebiet am Kurhaus“



Planungsstand: Satzungsfassung (22.11.2018)

Inhalt: Satzung

Planzeichnung

Bebauungsvorschriften

Anlage

Begründung

Anlage

## SATZUNG

### Satzung über die 1. Änderung und Neufassung des Bebauungsplans „Wohngebiet am Kurhaus“ nach § 10 BauGB der Gemeinde Kirchzarten,

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat in seiner öffentlichen Sitzung am 20.12.2018 die 1. Änderung und Neufassung des Bebauungsplans „Wohngebiet am Kurhaus“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057);
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S.357,358, ber. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 51, 52, 55, 70 sowie die Inhaltsübersicht geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613);

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung und Neufassung des Bebauungsplans „Wohngebiet am Kurhaus“ ist aus der Planzeichnung ersichtlich.

#### § 2

##### Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- |    |                                  |     |            |
|----|----------------------------------|-----|------------|
| a. | der Planzeichnung                | vom | 22.11.2018 |
| b. | den Bebauungsvorschriften        | vom | 22.11.2018 |
| I. | Planungsrechtliche Festsetzungen |     |            |

Beigefügt sind:

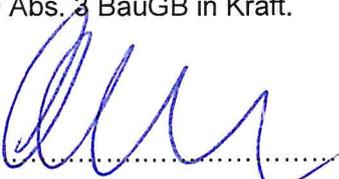
- |   |     |            |
|---|-----|------------|
| a. die Begründung   | vom | 22.11.2018 |
| b. Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan  | vom | 10.10.2016 |
| c. Gutachterlichen Stellungnahme Nr. 5207/670A  | vom | 20.05.2016 |
| d. Geotechnische Stellungnahme über die hydrogeologischen Verhältnisse im Bereich des geplanten Neubaugebietes „Wohngebiet am Kurhaus“ in Kirchzarten | vom | 18.06.2014 |
| e. Übersichtsplan maximale Einbindetiefe unterirdische Geschoss und Bauteile  | vom | 8.12.2015  |

### § 3

#### In-Kraft-Treten

Die 1. Änderung und Neufassung des Bebauungsplans „Wohngebiet am Kurhaus“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Kirchzarten, den **17. JAN. 2019**

  
.....

Bürgermeister

Andreas Hall



#### **Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Kirchzarten, den **14. Jan. 2019**

  
.....

Bürgermeister

Andreas Hall



## SATZUNG

### über die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung und Neufassung des Bebauungsplans „Wohngebiet am Kurhaus“ der Gemeinde Kirchzarten,

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat in seiner öffentlichen Sitzung am 20.12.2018 die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes "Wohngebiet am Kurhaus" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S.357,358, ber. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 51, 52, 55, 70 sowie die Inhaltsübersicht geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613);

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung und Neufassung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Wohngebiet am Kurhaus“ ist aus der Planzeichnung ersichtlich.

#### § 2

##### Bestandteile der Satzung

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- |    |                              |     |            |
|----|------------------------------|-----|------------|
| a. | Bebauungsvorschriften        | vom | 22.11.2018 |
|    | II. Örtliche Bauvorschriften |     |            |
| b. | der Planzeichnung            | vom | 22.11.2018 |

Beigefügt sind:

- |    |  |     |            |
|----|--|-----|------------|
| a. | die Begründung   | vom | 22.11.2018 |
| b. | Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan  | vom | 10.10.2016 |
| c. | Gutachterlichen Stellungnahme Nr. 5207/670A  | vom | 20.05.2016 |
| d. | Geotechnische Stellungnahme über die hydrogeologischen Verhältnisse im Bereich des geplanten Neubaugebietes „Wohngebiet am Kurhaus“ in Kirchzarten | vom | 18.06.2014 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S. von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO erlassenen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt.

In-Kraft-Treten

Die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes „Wohngebiet am Kurhaus“ der Gemeinde Kirchzarten treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 74 Abs. 7 LBO i. V. m. § 10 BauGB in Kraft.

Kirchzarten, den 17. JAN. 2019



Bürgermeister  
Andreas Hall

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Kirchzarten, den 14. Jan. 2019



Bürgermeister  
Andreas Hall