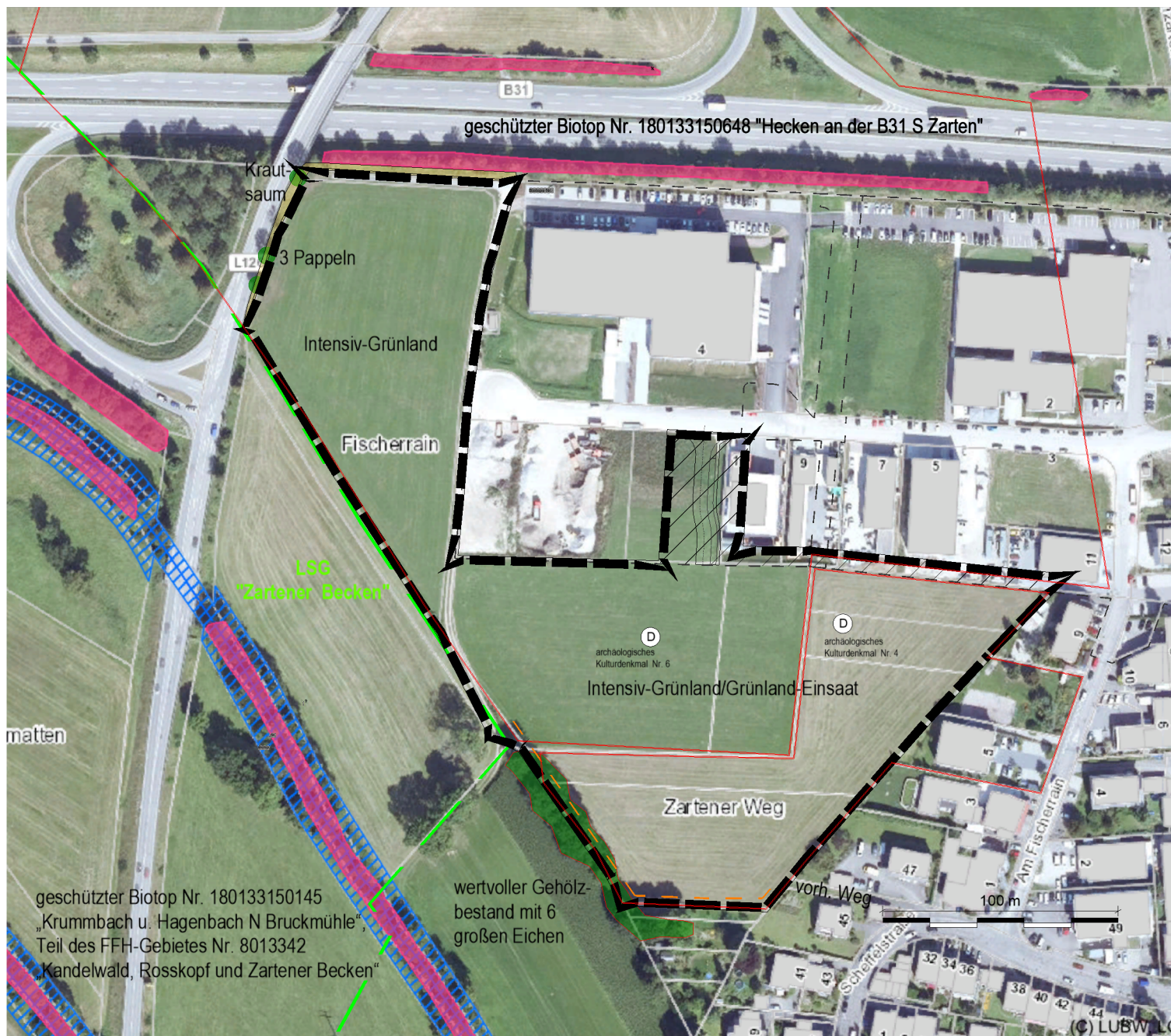




Schutzflächen, Schutzgebiete

- Besonders geschützter Biotop nach § 33 NatSchG
- FFH-Gebiet Nr. 8013-342 "Kandel, Roskopf und Zartener Becken"
- Landschaftsschutzgebiet "Zartener Becken"
- D Grenze Grabungsschutzgebiete

aktuelle Vegetation und Nutzung

ohne Symbol: Intensiv-Grünland/Grünland-Einsatz auf der gesamten landwirtschaftlichen Nutzfläche

- hochwertiger Gehölzbestand mit großen Eichen u. jüngeren Gehölzen
- Einzelbaum, Pappel, jung, mittelwertig
- artenreicher Krautsaum an der Nord- und Westgrenze, bereits außerhalb des Plangebietes, mittelwertig

Sonstiges

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Fischerrain III"
- Geltungsbereiche benachbarter Bebauungs-pläne "Fischerrain" und "Fischerrain II"
- Überlagerung des Geltungsbereiches mit den angrenzenden Bebauungsplänen (mit Darstellung der geplanten Straße)

Umweltbericht zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Fischerrain III"

Anlage 1: Heutiger Zustand

M 1:2500

Dezember 2024

Anne Pohla Freie Landschaftsarchitektin Freiburg