

SATZUNGEN DER GEMEINDE KIRCHZARTEN

über

- a) die 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Keltenbuck“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Keltenbuck“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat am _____._____

- a) die 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Keltenbuck“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung des Bebauungsplans
„Gewerbegebiet Keltenbuck“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.11.2024 (GBl. 2024 Nr. 98)

§ 1

Gegenstand der 3. Änderung

- a) Gegenstand der 3. Änderung ist der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Keltenbuck“ der Gemeinde Kirchzarten vom 25.08.2011 (Datum der Rechtskraft) in der Fassung der 2. Änderung des Bebauungsplans vom 25.06.2020 (Datum der Rechtskraft).
- b) Gegenstand sind ferner die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Keltenbuck“ der Gemeinde Kirchzarten vom 25.08.2011 (Datum der Rechtskraft).

§ 2

Inhalte der 3. Änderung

Es werden die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften für den Änderungsbereich (Deckblatt) neu erlassen.

Für die nicht von der Änderung betroffenen räumlichen Bereiche des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Keltenbuck“ vom 25.08.2011 (Datum der Rechtskraft) in der Fassung der 2. Änderung des Bebauungsplans vom 25.06.2020 (Datum der Rechtskraft) gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unverändert fort.

§ 3

Bestandteile der 3. Änderung

Die 3. Änderung besteht aus

- a) den neu gefassten zeichnerischen und textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen für den Änderungsbereich (Deckblatt) vom
- b) den neu gefassten zeichnerischen und textlichen örtlichen Bauvorschriften für den Änderungsbereich (Deckblatt) vom

Beigefügt sind:

- c) die gemeinsame Begründung vom
- d) Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlichem Fachbeitrag vom

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu Dach- und Fassadengestaltung, Werbeanlagen, Gestaltung unbebauter Flächen bebauter Grundstücke und Einfriedungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Die 3. Änderung des Bebauungsplans und die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Keltenbuck“ der Gemeinde Kirchzarten treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Kirchzarten, den

Darius Reutter
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Bebauungsplanänderung sowie der zugehörigen örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmt.

Kirchzarten, den __.__._____

Darius Reutter
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB vom __.__._____

Kirchzarten, den __.__._____

Darius Reutter
Bürgermeister